

خلاصه شرایط مالکیت در فدراسیون روسیه برای اتباع خارجی

در رابطه با مالکیت، طبق قانون اساسی فدراسیون روسیه اتباع خارجی و افراد فاقد تابعیت بطور مساوی با اتباع فدراسیون روسیه دارای حقوق و مسئولیت‌هایی هستند مگر در مواردی که توسط قانون و قرارداد‌های بین المللی تعیین شده باشد.

مالکیت زمین

در حال حاضر حقوق اتباع خارجی اشخاص حقوقی خارجی و افراد فاقد تابعیت در مورد احراز مالکیت زمین در بند ۳ ماده ۱۵ قوانین مربوط به زمین فدراسیون روسیه به شماره ۲۰۵ مورخ ۲۰۰۵.۱۲.۳۱ مشخص شده است که متن آن به شرح زیر است:

بند ۳: اتباع خارجی اشخاص حقوقی خارجی و افراد فاقد تابعیت نمی‌توانند زمین‌هایی را که در مناطق مرزی واقع شده‌اند (تا عمق نچاه کیلومتری مرزهای فدراسیون روسیه) و فهرست آنها طبق قانون فدرال مربوط به مرزهای دولتی فدراسیون روسیه توسط رئیس جمهوری فدراسیون روسیه تعیین می‌گردد و نیز دیگر زمین‌هایی که طبق قانون فدرال زمین‌های ویژه محبوب می‌شوند به مالکیت خود در آورند.

مالکیت زمین‌های کشاورزی

در مورد زمین‌های کشاورزی برای اتباع خارجی در فدراسیون روسیه محدودیت معینی وجود دارد بدین ترتیب که حق مالکیت این زمین‌ها قابل ارائه به اتباع خارجی نیست و ملک و استفاده از این زمین‌ها تنها بر اساس حق اجاره (۴۹ ساله) میسر می‌باشد همچنین شرکت‌هایی که ۵۰٪ از سرمایه آنها را سرمایه خارجی تشکیل می‌دهد از مالکیت این زمین‌ها محروم می‌باشند.

مالکیت منابع (جنگل‌ها، معادن و غیره)

بر اساس قوانین مربوط به منابع فدراسیون روسیه، معدن، جنگل‌ها و غیره برای استفاده طبق استانداردها و با رعایت شرایط تعیین شده به اتباع فدراسیون روسیه، اتباع خارجی و اتباع فاقد تابعیت واگذار می‌شود. اتباع خارجی تنها به صورت اجاره می‌توانند از این منابع استفاده کنند.

خرید مسکن و اماکن تجاری و صنعتی

طبق قانون اتباع خارجی (اشخاص حقیقی و حقوقی) می‌توانند در صورت علاقه و به شرط داشتن تگن مالی به خرید مسکن، اماکن تجاری و صنعتی در فدراسیون روسیه اقدام نمایند مگر در مواردی که قانون منع کرده باشد.

در مورد اتباع خارجی علاوه بر مدارک رایج لازم در هر مورد برای خرید ملک مورد نظر ترجمه رسمی پاسپورت شخص حقیقی خارجی و یا مدارک شخص حقوقی ضروری است.

خرید خودرو

اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی همانند دیگر شهروندان فدراسیون روسیه می‌توانند با رعایت مقررات و ضوابط مربوطه به خرید خودرو اقدام نمایند. اتباع خارجی تنها در زمان اقامت قانونی خود در فدراسیون روسیه مجاز به استفاده از خودرو خریداری شده هستند.